ORDENANZA Nº 6.839

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE VILLA MARIA SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

Art. 1º.- MODIFICASE el apartado VIII.II.3. P9 de la Ordenanza N° 6.402, el que quedará redactado de la siguiente manera:

> ***"P9: Calle República de Siria*** *(hasta puente sobre R.P.Nº 2 – Barrio Barrancas del Río),* ***Calle República del Líbano/Av. del Libertador Gral. José de San Martín*** *(Barrio Santa Ana) hasta calle Buenos Aires (Barrio General Paz);* ***calle Bruno Ceballos*** *desde calle Buenos Aires hasta calle La Rioja;* ***calle La Rioja*** *desde calle Bruno Ceballos hasta calle Esquiú;* ***calle Elpidio González*** *desde calle Esquiú hasta calle Salomón Gornitz;* ***sobre calle Salomón Gornitz/Islas Baleares*** *(Costanera) hasta el límite del radio urbano (Barrio Palermo y Mariano Moreno);* ***sobre calle Salomón Gornitz*** *tramo comprendido entre su intersección con calle Elpidio González, a la altura de calle Balerdi y calle Garay; tramo comprendido entre calle Saavedra e intersección Elpidio González –* ***Av. Salomón Gornitz*** *(Barrio Palermo): Construcción retirada como mínimo, 5,00 metros de línea municipal y de eje medianero opuesto a línea municipal, permitiéndose el avance sobre retiro hacia la vía pública con los elementos determinados en los apartados XII.11. al XII.15., conforme lo establecido en el apartado XII.8.c-*
>
> *A los fines de establecer la altura permitida para éste sector se deberá atender a un* ***F.O.T: 3****.* ***Cuando de la aplicación del F.O.T. resulten alturas que superen los 15,00 m. se fijará como altura máxima 15,00 m., es decir planta baja y cuatro pisos altos.*** *ANEXO GRÁFICO.*

Las viviendas unifamiliares que no superen los 6,00 m. de altura quedarán exceptuadas de los retiros aquí dispuestos, debiendo ajustase el retiro de L.M. conforme lo establecido en el Capítulo IX – Título II de la presente".

Art. 2º.- Modifíquese el anexo gráfico correspondiente a P9, conforme al que se adjunta como Anexo de la presente norma.

Art. 3º.- Protocolícese, comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Municipal y archívese.

DADA EN SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE VILLA MARIA A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.